





WELKOM AAN DE
Kuikseindseweg 31c121



VRAAGPRIJS

€ 259.500 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

63 m²



PERCEELOPPERVLAKE

322 m²



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2022

Op het prachtig opgezette vakantiepark NatuurRijk De Kempenzoom gelegen chalet met nette keuken, badkamer, inpandige berging/werkruimte, 2 slaapkamers (totaal ca. 63 m²) en fraai aangelegde tuin rondom (totaal perceel eigen grond ca 322 m²) met veranda van ca. 12 m². Het perceel geeft ruimte voor het plaatsen van twee auto's en aan de achterzijde is het vrij gelegen aan de bosrand/weilanden.

NatuurRijk De Kempenzoom is gelegen in de bossen van Middelbeers (gemeente Oirschot), op korte afstand van dagelijkse voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. Het park is voorzien van een luxe verwarmd zwembad met overkapping, alsmede gezellige horecavoorziening. Daarnaast is het park ruim opgezet met waterpartij en diverse speelvoorzieningen voor kinderen.

Bijzonderheden:

- Permanente bewoning is niet toegestaan. Het is wel toegestaan 365 dagen per jaar te recreëren.
- Verhuur aan derden is niet toegestaan.
- Gelegen op een perceel van 322 m² (eigen grond).
- Verplichte deelname aan VVE: de maandelijkse servicekosten bedragen thans € 93,29.
- Bouwjaar 2022, gebouwd met hoogwaardige materialen (Kraaikamp chalet).
- Forensenbelasting is eventueel van toepassing. Meer informatie via de

Gemeente Oirschot.

- De standen van gas, water en elektra worden 1x per 6 maanden opgenomen vanaf eigen meters waarna jaarlijks een afrekening volgt.
- Het kavel is voorzien van gas, water, elektra, riolering, internet en TV via glasvezel.
- Internet en t.v.-aansluiting zijn inbegrepen in de VVE kosten.
- Er is een huishoudelijk reglement van toepassing, deze is ter inzage verkrijgbaar.
- Volgens de branchebrede meetinstructie is de volgende opgave gedaan:
Gebruiksoppervlakte wonen: 45 m²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²
Gebruiksoppervlakte externe berging: 18 m²

Indeling chalet:

Entree via schuifpui.

Binnenkomst in 'serre' vanwaaruit de leefruimte en de berging/werkruimte (met aansluitmogelijkheid voor wasmachine) bereikbaar is.

Leefruimte, bestaande uit sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en keuken.

Via de woonkamer is tevens de overkapping/veranda in de tuin te bereiken.

Keuken met modern keukenblok voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Badkamer met douchecabine, toilet en wastafel.

2 Slaapkamers van resp. ca. 4 en ca. 8 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van



Perceel:

Het chalet is gelegen op heerlijke en rustige locatie op het park, op een perceel van ca 322 m² (eigen grond), met aan de achterzijde veel privacy door de ligging aan de rand van het park. Hier kunt u genieten van een permanent vakantiegevoel. Het gehele perceel is omsloten. De tuin is aangelegd met gazon, beplanting, vijver en terras.

NatuurRijk De Kempenzoom:

NatuurRijk De Kempenzoom heeft een aantal belangrijke voorzieningen direct binnen handbereik op het recreatiepark. Zo is er een overdekt verwarmd zwembad met overkapping, alsmede verschillende speeltuinen, een jeu-de-boules baan en een (horeca)zaal.

Omgeving:

De Kempenzoom ligt in Middelbeers en ligt aan de rand van de Brabantse Kempen, een prachtig uitgestrekt natuurgebied met een gevarieerd landschap, bos, heide en vennen. Rondom dit natuurgebied (Landschotse Heide) in de nabije omgeving liggen een aantal aantrekkelijke plaatsen met een rijke historie zoals Oirschot, Oisterwijk en Vessem. Deze streek is een aantrekkelijk toeristisch-recreatief gebied. Het gebied is ook bij uitstek geschikt om al fietsend en wandelend te verkennen. De gemeente Oost-, West- en Middelbeers ligt zeer centraal: met de auto ben je binnen een half uurtje in de binnenstad van zowel Eindhoven als Tilburg. De snelweg tussen deze twee steden is

binnen 5 autominuten te bereiken.

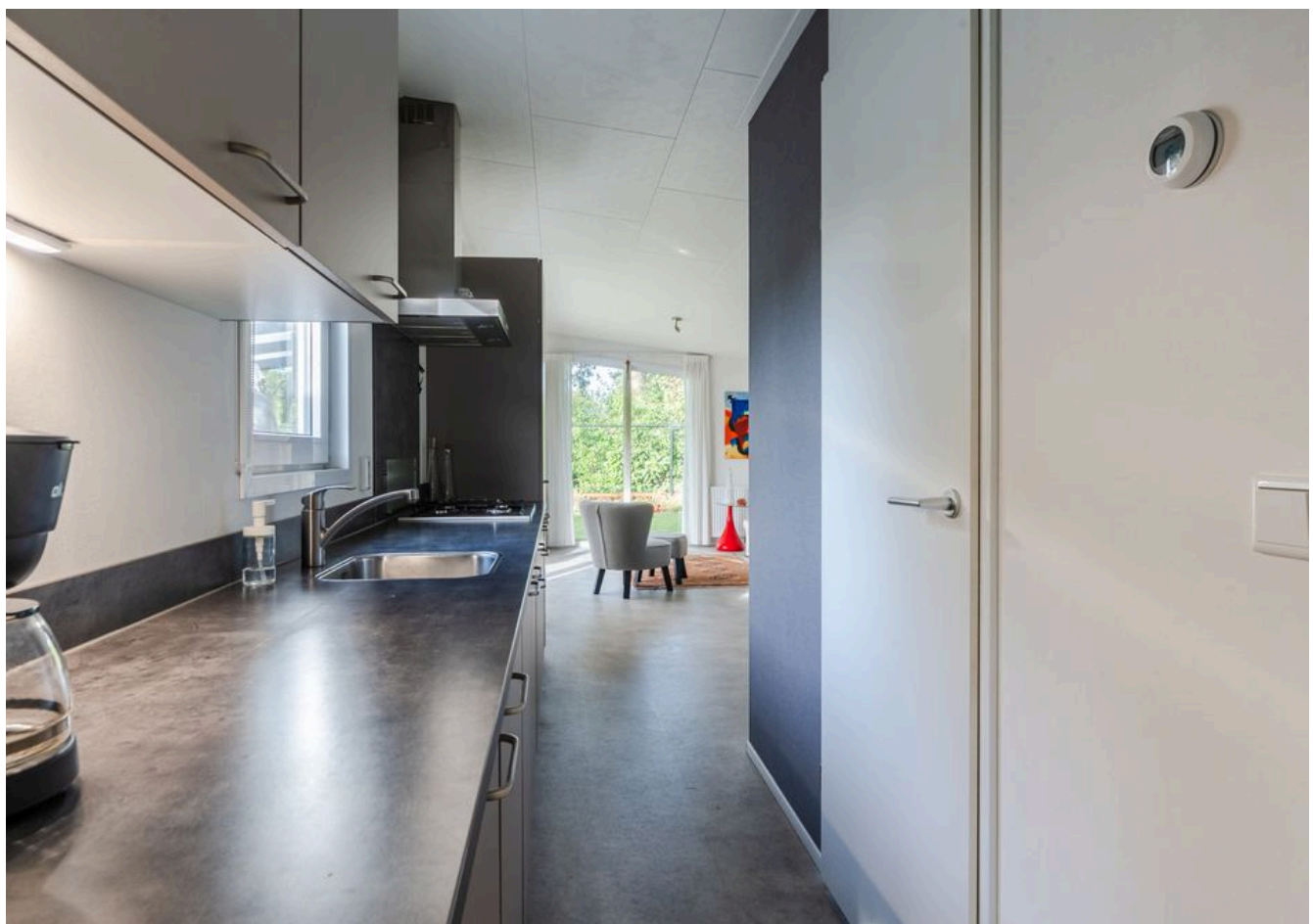
Daarnaast heeft het dorp vele voorzieningen zoals supermarkt, bakker, slager, basisschool, kinderopvang, sportgelegenheid en diverse gezellige horeca.

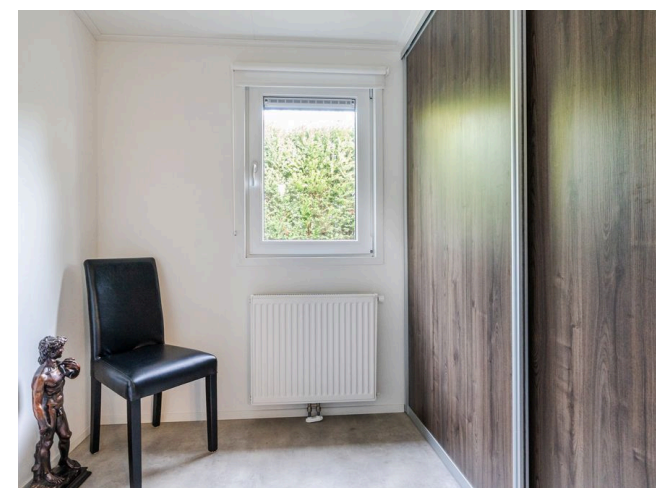
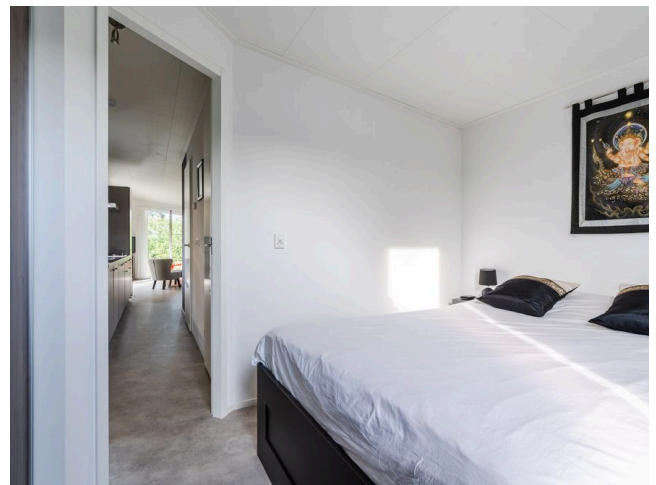
Algemene informatie

- Wij doen er alles aan u zo goed mogelijk te informeren. De verkoopbrochure en plattegronden zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De lijst van zaken in de brochure geeft aan welke zaken bij de woning zijn inbegrepen. Als koper heeft u een onderzoek plicht. In ons dossier is altijd een door de opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijst ter inzage krijgen.
- Partijen zijn pas aan elkaar gebonden, niet eerder dan dat er een schriftelijke overeenkomst is gesloten.
- De woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















Plattegrond



VERKOCHT



SINDS 1973

ED WILLEMS
MAKELAARDIJ

0499 - 37 40 40

edwillems.nl



TE KOOPEN

**Een huis kopen doe
je niet iedere dag.**

Het is daarom prettig
als iemand je een goed
gevoel kan geven



Hoofdstraat 3
5683 AA Best
0499 - 37 40 40
info@edwillems.nl
www.edwillems.nl